



Obra
REPAROS NA CRECHE ALEXANDER FERREIRA - SEDE DO
MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA DO NORTE/AM

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Amazonas
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
28,35%

Encargos
Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos
de mão de
obra, de

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1,00		82.914,74	82.914,74
1.1	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	9.179,68	11.782,11	23.564,22
1.2	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	23.120,58	29.675,26	59.350,52
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		1.194,70	1.194,70
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,00	465,41	597,35	1.194,70
3			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES		1,00		10.356,03	10.356,03
3.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	38,64	11,34	14,55	562,21
3.2	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15,00	1,87	2,40	36,00
3.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	15,04	19,30	19,30
3.4	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	283,67	8,89	11,41	3.236,67
3.5	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	245,25	19,45	24,96	6.121,44
3.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (INTERNAS BANHEIROS)	m²	25,20	11,34	14,55	366,66
3.7	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (PILARES)	m²	0,38	28,20	36,19	13,75
4			PAVIMENTAÇÃO (PISO INTERNO E EXTERNO)		1,00		111.501,75	111.501,75
4.1	88470	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (REGULARIZAÇÃO)	m²	283,67	43,54	55,88	15.851,47
4.2	106787	SINAPI	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA TIPO "KORODUR" EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 12 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026	m²	283,67	119,37	153,21	43.461,08
4.3	93681	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	245,25	165,80	212,80	52.189,20
5			ESQUADRIAS		1,00		58.647,89	58.647,89
5.1	100684	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	963,25	1.236,33	4.945,32
5.2	100684	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (COM VISOR DE VIDRO)	UN	17,00	963,25	1.236,33	21.017,61
5.3	106314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	6,12	585,61	751,63	4.599,97
5.4	100684	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (COM CHAPA E BARRA METÁLICA)	UN	2,00	963,25	1.236,33	2.472,66
5.5	9299	ORSE	Chapa em alumínio - 1,20mm - (4,50kg/m2)	m²	0,80	567,87	728,86	583,08
5.6	100873	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	363,30	466,29	1.865,16
5.7	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (BANHEIROS)	m²	25,20	716,18	919,21	23.164,09
6			REVISÃO ELÉTRICA		1,00		17.638,40	17.638,40
6.1	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	100,00	92,73	119,01	11.901,00
6.2	100916	SINAPI	2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - (POR LUMINÁRIA)	UN	50,00	46,67	59,90	2.995,00
6.3	627	ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada	pt	80,00	22,77	29,22	2.337,60
6.4	631	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	20,00	15,77	20,24	404,80
7			REVESTIMENTO (PILARES)		1,00		77,91	77,91
7.1	CÓD. 06	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 10 X 10 CM, ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÁOS. (AMARELO)	m²	0,38	159,76	205,05	77,91
8			REVISÃO HIDROSSANITÁRIA		1,00		7.929,25	7.929,25



Obra
REPAROS NA CRECHE ALEXANDER FERREIRA - SEDE DO
MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA DO NORTE/AM

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Amazonas
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
28,35%

Encargos
Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos
de mão de
obra, de

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
8.1	1201	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 2	un	35,00	84,43	108,36	3.792,60
8.2	1681	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	35,00	92,09	118,19	4.136,65
9			PINTURA		1,00		149.201,52	149.201,52
9.1	8040	ORSE	Remoção de pintura a base esmalte, utilizando removedor de tinta Coral ou similar - Rev 02	m²	2429,83	11,58	14,86	36.107,27
9.2	7725	ORSE	Remoção de massa acrílica/látex (raspagem) - (BLOCO ADM - INTERNO)	m²	311,74	7,34	9,42	2.936,59
9.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - (BLOCO ADM - INTERNO)	m²	311,74	19,53	25,06	7.812,20
9.4	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. (CORREÇÃO E REPASSE DE MASSA EXTERNA)	m²	485,97	12,66	16,24	7.892,15
9.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2429,83	13,60	17,45	42.400,53
9.6	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	930,54	14,01	17,98	16.731,10
9.7	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (ESQUADRIAS DE MADEIRA)	m²	178,92	18,39	23,60	4.222,51
9.8	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (RODA-MEIA)	m²	30,74	18,39	23,60	725,46
9.9	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (ESQUADRIAS DE FERRO)	m²	185,92	27,37	35,12	6.529,51
9.10	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (MURETAS)	m²	823,10	13,60	17,45	14.363,09
9.11	100716	SINAPI	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020 (CAIXA D'ÁGUA)	m²	67,00	25,65	32,92	2.205,64
9.12	100752	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (CAIXA D'ÁGUA)	m²	10,12	49,67	63,75	645,15
9.13	100752	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (CAIXA D'ÁGUA)	m²	67,00	49,67	63,75	4.271,25
9.14	100750	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	67,00	27,44	35,21	2.359,07
10			BANCADAS, LOUÇAS E METAIS		1,00		19.070,52	19.070,52
10.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7,00	13,00	16,68	116,76
10.2	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE/MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,00	185,97	238,69	1.909,52
10.3	10097	ORSE	Remoção e reassentamento de bancada de marmore (ou granito)	m²	8,07	35,93	46,11	372,10
10.4	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm (ÁREA DE SERVIÇO)	m²	3,36	555,94	713,54	2.397,49
10.5	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	279,00	358,09	358,09
10.6	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	337,62	433,33	866,66
10.7	8974	ORSE	Banco articulado para banho com pés de apoio 700x450mm (p/deficientes)	un	2,00	1.222,77	1.569,42	3.138,84
10.8	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm (INFORMÁTICA)	m²	6,93	555,94	713,54	4.944,83
10.9	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm (FRALDÁRIO)	m²	6,96	555,94	713,54	4.966,23
11			DIVERSOS		1,00		113.828,66	113.828,66
11.1	2651	ORSE	Conjunto bomba com motor de 3/4 cv, trifásico, bomba centrífuga, sucção=1", recalque=1", pr. máx. 26 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m³/h): (23-3,4)(20-4,7)(17-5,7)(14-6,6)(11-7,3), inclusive chave de partida direta	un	1,00	2.663,02	3.417,98	3.417,98
11.2	220497	SEDOP	Poço Tubular d= 6" - prof.= 120m	un	1,00	86.023,13	110.410,68	110.410,68
12			PAISAGISMO		1,00		5.530,10	5.530,10
12.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	24,48	18,58	23,84	583,60
12.2	7774	ORSE	Planta - Moreia (Diets bicolor), fornecimento e plantio	un	50,00	50,55	64,88	3.244,00
12.3	9869	ORSE	Planta - Ixora amarela (Ixora coccinea yellow), fornecimento e plantio	un	25,00	25,28	32,44	811,00



Obra
REPAROS NA CRECHE ALEXANDER FERREIRA - SEDE DO
MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA DO NORTE/AM

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Amazonas
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
28,35%

Encargos
Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos
de mão de
obra, de

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
12.4	9868	ORSE	Planta - Ixora rei vermelha (ixora coccinea red), fornecimento e plantio	un	25,00	27,79	35,66	891,50
13			RECUPERAÇÃO CASTELO D'ÁGUA		1,00		6.417,50	6.417,50
13.1	REC. 01	Próprio	SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO, COM RASPAGEM, APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, EMASSAMENTO, LIXAMENTO E PINTURA DO CASTELO D'ÁGUA	VB	1,00	5.000,00	6.417,50	6.417,50
14			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1,00		30.428,11	30.428,11
14.1	3226	ORSE	Banco de concreto em alvenaria de tijolos, assento em concreto armado, sem encosto, pintado com tinta acrílica, 2 demãos	m	9,20	209,34	268,68	2.471,85
14.2	102147	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO. AF_11/2025	m²	17,48	593,65	761,94	13.318,71
14.3	C2910	SEINFRA	PRATELEIRA DE MADEIRA DE LEI PLAINADA (ESCANINHO)	m²	65,05	175,32	225,02	14.637,55

Total sem BDI	478.988,37
Total do BDI	135.748,71
Total Geral	614.737,08